

Příloha č. 1 k části dokumentace B - Souhrnná zpráva

Podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí

Kompletní znění vyjádření, stanovisek a rozhodnutí je obsaženo v samostatné složce E – Dokladová část. Níže uvedené je pouze zkráceným výtahem podmínek z jednotlivých vyjádření, stanovisek atp. a nenahrazuje stanoviska, vyjádření ani rozhodnutí z dokladové části.

GasNet

Pro povolení výstavby plynovodní přípojky musí být posouzena projektová dokumentace samostatným stanoviskem od technika připojování a rozvoje plynárenských zařízení: <http://www.gasnet.cz/cz/kontakt-system/>. Musí být uzavřena platná smlouva o připojení k distribuční soustavě. Žádost lze podat v kterémkoli Zákaznickém centru - <http://www.gasnet.cz/cs/zakaznicka-centra/>, nebo on-line - <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>.

- Při stavbě bude docházet k souběhu a křížení nových i stávajících podzemních inženýrských sítí. Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. Dále je nutno dodržet minimální vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN 73 6005.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.

- Stavební objekty (včetně kanalizačních šachet, kanalizačního potrubí, vpustí, vodoměrných šachet, vodovodního potrubí, betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, el.kabelů NN, svítilen VO, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

SJEZD, KUMUNIKACE:

- Při napojování sjezdu na komunikaci nesmí dojít k obnažení, poškození nebo snad porušení STL plynovodu.

- Nesmí dojít ke snížení krytí plynovodů pod 0,8m v nejnižším bodě

- V ochranném pásmu plynovodů budou práce v příkopě prováděny výhradně ručním způsobem

- Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku a vozovky. Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.

- Po odtěžení stávající konstrukce pozemku bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

- V ochranném pásmu STL plynovodu (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu.

- V ochranném pásmu plynovodu (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Pokud stavební práce vyvolají nutnost přeložky STL plynovodu, bude tak učiněno na základě smlouvy o přeložce mezi

investorem a majitelem plyn. zařízení a schválené PD. Přeložku hradí investor.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytycení-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktní-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Pro připojení k distribuční soustavě je nutné:

- doložit projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v souladu s níže uvedenými podmínkami (jedno paré PD).

- vybudovat plynovodní přípojku níže uvedených parametrů

Ke způsobu napojení Vám sdělujeme následující podmínky:

1. MÍSTO A ZPŮSOB PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ

Objekt bude napojen na náklady investora novou plynovodní přípojkou napojenou na stávající STL plynovod ukončenou na hranici pozemku HUP (hlavní uzavěr plynu) dle situace níže.

a) Stávající plynovod níže uvedených technických parametrů

Materiál: PE MRS 100

Dimenze: 160

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budovaná plynovodní přípojka níže uvedených technických parametrů

Materiál: PE 100 RC s ochranným pláštěm včetně svislé části

Dimenze*: minimálně 32

Provozní tlak [kPa]: 300

Délka přípojky* (m): 4

c) Měřicí zařízení (fakturační plynoměr):

Umístění plynoměru: hranice pozemku - pilíř

Typ, velikost, rozteč plynoměru a tlak při měření uvedeny v Čl.V Umístění přístroje (UP), měřicí zařízení (přístroj).

Další informace uvedeny v Technických podmínkách OPZ.

*Tyto navrhované technické parametry musí být prověřeny projektantem, který musí posoudit veškeré okolnosti (prostorové uspořádání ostatních

inženýrských sítí, budoucí navýšení odběru plynu atd.) mající vliv na trasu, dimenzi navrhovaného plynárenského zařízení a požadované parametry

odběrného plynového zařízení.

Pro konzultace technického řešení volejte Zákaznickou linku GasNet 555 90 10 10.

TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

Při zpracování PD je nutno dodržovat platné právní předpisy, požadavky norem a zejména technické požadavky PDS Zásady pro projektování, výstavbu,

rekonstrukce a opravy místních sítí uvedené na webových stránkách PDS <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

Budou dodrženy stanoviska vlastníků pozemků a správců ostatních inženýrských sítí.

Lhůta pro doplnění výše uvedených dokumentů je stanovena na 12 měsíců od data uvedeného na této výzvě. V případě nedoplnění požadovaných

dokumentů ve stanovené lhůtě nebude připojení dále posuzováno.

Konzultace technických řešení plynárenských zařízení viz kontaktní systém na <http://www.gasnet.cz>.

Majetkoprávní vztahy k vybudované plynovodní přípojce lze řešit takto:

a) Vlastník plynovodní přípojky převede kupní smlouvou vlastnické právo k plynovodní přípojce na Provozovatele. Cena a další podmínky převodu

vlastnictví jsou stanoveny aktuálním ceníkem Provozovatele v době uzavření kupní smlouvy, který je dostupný dálkovým způsobem na webových

stránkách Provozovatele.

b) Plynovodní přípojka zůstane ve vlastnictví Zákazníka, který zajistí bezpečný a spolehlivý provoz v souladu s právními předpisy.

Před připojením

Zákazníka (montáž měřicího zařízení) Zákazník prokáže, že má smluvně zajištěn řádný provoz plynovodní přípojky.

ČEZ a.s.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. -podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění mají energetická zařízení ochranná pásma:
 - budoucí trafostanice TS má ochranné pásmo 2m od obezdění stanice
 - budoucí vedení KNN a KVN má ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu
- podle předložené dokumentace část stavby zasahuje do tohoto ochranného pásma, před započítáním prací požádejte o souhlas s činností v ochranném pásmu kabelového vedení
- připojení novostavby je řešeno samostatnou žádostí o připojení
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

CETIN a.s.

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Při souběhu a křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí, musí být pokládka provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.

Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.

V místech křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí, musí být SEK uložena do chráničky, a to tak, aby chráničky přesahovali alespoň 0,5 m za okraj křížení na obě strany.

Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami a za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu SEK. Zemní práce mechanizací je možné provádět v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Při stavbě je nutno dodržet tyto naše podmínky a požadavky:

- uvedená stavba bude provedena v plné součinnosti s Královéhradeckou provozní, a. s.
- je nutné dodržet ČSN 73 60 05.
- křížení je nutné provádět kolmo.
- před realizací stavby bude zástupce Královéhradecké provozní a. s. v předstihu min. 10 dnů vyzván k vytyčení zařízení vodovodu a kanalizace v jejich provozování – číslo telefonu: 495 490 320.
- při vytyčení vodovodu a kanalizace případně budou upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s. a prováděných prací.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s. požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a. s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu nebo kanalizace, bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a. s. a následné opravy zařízení vodovodu nebo kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s. budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a. s. na náklady investora stavby.
- bude zachována stávající niveleta terénu nad vodovodním řadem a kanalizační stokou v provozování Královéhradecké provozní, a. s. a jejich dostatečné krytí zeminou.
- zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a. s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování

strana 3 z 6

Královéhradecké provozní a. s., které bylo stavbou dotčeno.

Při splnění výše uvedených podmínek a požadavků s prováděním stavby souhlasíme.

Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, společnosti Královéhradecká provozní, a. s.

Technické služby města Nový Bydžov

Věc: „Žádost o stanovisko k akci „Domov důchodců v Novém Bydžově“, pro sloučené územní a stavební řízení“

Na základě předložené **upravené** dokumentace k zamýšlené realizaci výstavby **Domova důchodců** v Novém Bydžově na pozemcích p.č.1546, 747/3, 756/3 a 748/5 v k.ú. Nový Bydžov, Vám sdělujeme, že se stavbou **souhlasíme**.

Upozorňujeme, jako v prvním vyjádření ze dne 25.3., že při realizaci napojení vody, které bude provedeno na pozemku p.č.560/2 dojde ke křížení s vedením VO, které mají TS ve správě. Požadujeme, abychom před záhozem byli vyzváni ke kontrole vedení VO a aby pozemky p.č. 560/2, 2590/17, 2590/15,730/2 a 730/3, které budou stavbou také dotčeny a jsou v majetku města Nový Bydžov (chodník, zeleň) byly uvedeny do původního stavu.

Policie České republiky

Svoje souhlasné stanovisko podmiňujeme splněním níže uvedených podmínek:

Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem.

Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností (např. plast). U vyznačení parkovacích a odstavných stání je možné v souladu s TP 133 použít i zámkovou dlažbu, ovšem pouze bílé barvy.

Jsou-li navržena některá nová dopravní připojení na silnici či místní komunikaci, je nutno v souladu s § 10 odst. 4 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádat příslušný silniční správní úřad o jejich povolení, kdy je též vyžadován předchozí souhlas příslušného orgánu Policie České republiky.

Zřízení sjezdu a nájezdu (dopravního připojení sousední nemovitosti) bude plně v souladu s ustanovením § 11 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se

provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) a budou splněny požadavky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené komunikace.

O vyjádření ohledně existence případných podzemních či nadzemních zařízení ve správě Policie České republiky, která se nacházejí v zájmovém území stavby, je třeba požádat Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové.

Při realizaci stavby budou provedeny bezbariérové úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Pokud budou uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

NIPÍ

Ke stavbě máme následující připomínky:

Z hlediska Vyhlášky č.398/2009 Sb. je v tomto případě posuzováno:

1. **Komunikace pro chodce** musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. (Příloha č. 2 – 1.0.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný sklon v poměru 1:50. (Příloha č. 2 – 1.1.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (Příloha č. 2 – 1.1.1 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Povrch pochozích musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. - 1.1.3. příl.č.1)
1.a Je splněno.
2. V místech, kde přirozenou linii tvoří **obrubník trávníku**, bude výška obrubníku min. 60 mm. (Příloha č. 1 – 1.2.1.1 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
2.a Je splněno.

3. **Snížený obrubník** s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 musí být opatřen varovným pásem v šíři 400 mm. (Příloha č. 2–1.2.4 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Výškový rozdíl nesmí být vyšší než 20 mm.
- 3.a Je splněno.
4. **Místa pro přecházení** - hmatové prvky viz. půdorysné řešení bodu 2.2.3, Příl. č. 2 v Metodice k Vyhlášce č. 398/2009 Sb.
4. a Povrch plochy do vzdálenosti 250 mm od hmatných prvků musí být rovinný. Případně použít pro chodníky betonovou dlažbu bez zkosení. Nutno upravit
4. b Nutno doplnit vodorovné značení V7b u míst pro přecházení.
5. Všechny použité **výrobky pro bezbariérové úpravy** pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7.
6. Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách musí být vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5 m pro osoby těžce pohybově postižené.
- 6.a Počet vyhrazených parkovacích stání splňuje podmínky vyhlášky.
7. **Vyhrazené stání** musí být označeno mezinárodním symbolem přístupnosti. (§4 odst.(2), bod 1.1.4. Příl.č.2) Vyhrazené stání smí mít podélný sklon max. 2% a příčný sklon max. 2,5%. (bod 1.1.5. Příloha č. 2) Povrch vyhrazeného stání musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)
- 7.a Je splněno.
8. **Přístupové plochy** musí splňovat požadavky uvedené v Příloze č.1 1.1.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb. Povrchy pochozích ploch musí být rovné, pevné a upravené proti skluzu. Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. (§ 5 odst.1 Vyhl. č. 398/2009 Sb.)
- 8.a Je splněno.
9. **Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 1500 x 1500 mm při otevírání dveř. křídla posuvem. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50. (1.1.1,1.1.2 Příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.)
- 9.a Návrh je v souladu s vyhláškou.
10. **Hlavní vstup do objektu** musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3 příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4,1.1.5,1.1.6,1.1.7 přílohy č. 3 Vyhlášky č. 398/ 2009 Sb. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonk. panelu smí být nejvýše 1200 mm.
- 10.a Je splněno.
11. **Prosklené stěny a dveře** musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Příloha č.3 4.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb.
- 11.a Je splněno.
12. **Dveře** musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. (bod 3.1.1 Příl. č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb.)
- 12.a Jsou splněny podmínky vyhlášky.
13. **Bezbariérové užívání staveb – společné prostory jednotlivých domácností.** Rozmístění nábytku musí umožnit průjezd a otočení vozíku. Vyhrazené stoly musí umožnit podjetí vozíku. (Příloha č.1 bod 1.1.4 Vyhlášky č.398/2009 Sb.)
- 13.a Je splněno
14. **Dispoziční řešení pokoje pro klienty** musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu všemi místnostmi a prostory. Nejmenší plochy obytných místností stanoví příslušné normové hodnoty. (8.1.1. Příl. č. 3 vyhl. 398/2009 Sb.)
- 14.a Pokoje jsou bezbariérově řešeny, návrh je v souladu s vyhláškou.
15. **Bezbariérové WC** musí být v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. Příloha č 3 - 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7. Bezbariérové WC bude opatřeno madly a nouzovým hlásičem. Zadní stěna WC bude vyztužena pro kotvení madel na únosnost 150 kg. Dveře musí být otevírány směrem ven. Doporučená šířka dveří je 900 mm.

- 15.a Bezbariérové WC s asistencí pro veřejnost splňuje podmínky vyhlášky. Hlásič bude vyveden do místa s trvalou obsluhou a nad dveře zvenku.
16. **Hygienický prostor koupelen klientů** musí splňovat požadavky příl. č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb. bodu 5.1.1, 5.1.3 -5.1.7, 5.1.12, 5.1.13.
- 16.a Je řešeno WC s asistencí. Od hrany záchodové mísy musí být po obou stranách prostor šíře 900 mm.
- 16.b Sprchový kout musí mít plochu 900/900 mm, zástěna bude řešena závěsem, aby zůstal odložený vozík suchý. Místo pro odložení vozíku musí být 900/1200 mm. Návrh je v souladu s vyhláškou.
- 16.c Nutno doplnit sprchové sklopné sedátko.
- 16.d Umyvadlo nemusí být speciálním výrobkem pro handicapované, ale musí umožnit podjetí vozíkem- výška 700 mm.
- 16.e Ovladače nouzové signalizace osadit pouze tlačítkové, ne s provázkem.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorků:

1. Pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – umývadlo v koupelně (m.č. IV-17) a dřez v přípravně jídel (m.č. I-06). Odběry musí být provedeny odborně způsobilou osobou.
2. Teplé vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů teplé vody; místo odběru - sprchová baterie v koupelně (m.č. I-17). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

Výše uvedená podmínka č. 1 byla stanovena vzhledem k novým rozvodům pitné vody v objektu v souladu § 18 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví a s ohledem na nové zařizovací předměty v objektu v souladu s požadavkem § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněním výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Výše uvedená podmínka č. 2 byla stanovena vzhledem k novým rozvodům teplé vody a vychází z požadavku upraveného § 3 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 3 odst. 2 s odkazem na přílohu č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. V příloze č. 2 uvedené vyhlášky jsou stanoveny příslušné ukazatele pro teplou vodu a jejich hygienické limity.

HZS Královehradeckého kraje

K případným změnám proti posouzenému požárně bezpečnostnímu řešení je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

MÚ Nový Bydžov

Ochrana ovzduší

Provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) a provozovat stacionární nevyjmenovaný zdroj v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, s jeho prováděcími právními předpisy a dále za podmínek stanovených výrobcem, případně dodavatelem zařízení.

Památková péče

Předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 2, § 23 odst. 2) a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (§ 176 odst.1).

Doprava na pozemních komunikacích

- dopravní připojení (sjezd / nájezd), k silnici II/324 ulice V Aleji, Nový Bydžov
nové dopravní připojení, požádat před vydáním opatření stavebního úřadu (souhlas, rozhodnutí), Dopravně-správní odbor Městského úřadu v Novém Bydžově o vydání rozhodnutí o povolení **zřízení dopravního připojení** dle § 10) z. č. 13/1997 Sb., za dodržení podmínek uvedených v § 12) prováděcí vyhlášky č. 104/1997 k zákonu č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- inženýrské sítě, v silnici č. II/324
 - nové inženýrské sítě, požádat před vydáním opatření stavebního úřadu (souhlas, rozhodnutí), Dopravně-správní odbor Městského úřadu v Novém Bydžově o vydání rozhodnutí **zvláštním užívání** o povolení inženýrských sítí v silničním pozemku dle § 25/ odst. 6, písm. d) z.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a dle § 40) prováděcí vyhlášky č. 104/1997.
 - před realizací uložení inženýrských sítí do komunikace – samotnými pracemi, požádat před vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu), Dopravně-správní odbor Městského úřadu v Novém Bydžově o vydání rozhodnutí **zvláštním užívání** o povolení prací na umístění inž. sítí dle § 25/ odst. 6, písm. c, bod 2, bod 3) z.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a dle § 40) prováděcí vyhlášky č. 104/1997.
- nové dopravní značení, min. 1 měsíc před kolaudačním řízením požádat o **stanovení dopravního značení** dle ust. § 77) z.č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval Ing.Pavel Ježek ČKAIT 0602160.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví 31.12.2024.
- 3) Budou splněny podmínky stanoviska NIPI č.j. 117220048/Rej/048/2022 ze dne 8.7.2022.
- 4) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předloží stavebník na KHS KHK doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorků:
 - Pitné vody-mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody-prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru umývadlo v koupelně (m.č.IV-17) a dřez v přípravně jídel (m.č. I-06). Odběry musí být provedeny odborně způsobilou osobou.
 - Teplé vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů teplé vody, místo odběru – sprchová baterie v koupelně (m.č.I-17). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

Doložená stanoviska a vyjádření:

Závazné stanovisko KHS KHK č.j. KSHSK 20985/2022/EPI.HK/To ze dne 1.7.2022

Závazné stanovisko HZS KHK č.j. HSHK-2228-3/2022 ze dne 16.6.2022

Koordinované stanovisko MěÚ Nový Bydžov č.j. NB-V/16857/2022/Jor ze dne 21.7.2022

Stanovisko NIPI č.j. 117220048/Rej/048/2022 ze dne 8.7.2022.

Vyjádření VAK a.s. č.j. VAKHK/VHR/VI/22/2725 ze dne 26.7.23022

Vyjádření CETIN a.s. č.j. 699772/22 ze dne 15.7.2022

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001126818758 ze dne 8.7.2022